



POS 1

PLANEERITAV EHTUSÕIGUS POS 1					
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete (loakohustuslike, üle 20m²) suurim arv krundil	Väikehoonete (alla 20m² ja kuni 5m kõrgete) suurim arv krundil	Hoonete suurim summaarne ehitusala pind
Linnavere tee 1	4856.0 m²	50% ärimaa 50% tootmismaa	3	3	1200.0 m²

PLANEERITAVAD ARHITEKTUURI LUSED TINGIMUSED POS 1				
Hoonete kasutamise otstarbed	Hoonete suurim korruselisus	Hoonete katuseüü ja katusekallate vahemik	Katusekatte materjalid	Välisviimistlusmaterjalid
12201 büroohoone 12311 kaubandushoone 12332 sõidukite teeninduse hoone 12529 muu laohoone	2	lamekatuse viilkatus kaldkatuse kaldega 0° - 30°	rullmaterjal profiilplekk katusekivi	betoon, krohv, klaas, metall, puu, sandwich-paneelid

EKT EHITUS OÜ  Reg. nr. 10321047 reheehitus@gmail.com	Objekti nimi: Linnavere tee 1 detailplaneering			Töö nr
	Tellija: osaühing EKT Ehitus			I/04/2025
	OBJEKTI ASUKOHT Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Linnavere tee 1	Joonis: Algatuseelne eskiis		
		Mõõtkava: 1 : 500	Kuupäev: 05.04.2025	
		Eriala: DP	Formaat: A3	Joonise nr: AR-5-01
Koostaja	Tarmo Hinto			